opatření obecné povahy

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BENEŠOV

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz

urbanistické středisko brno

Obec B E N E Š O V

Benešov 122

679 53 BENEŠOV

Č.j.…….……. V Benešově dne…..…….

Zastupitelstvo obce Benešov, příslušné podle ustanovení §27 odst.1 písm.d) zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů **vydává dne ……** formou opatření obecné povahy

změnu č. 2 územního plánu Benešov

Změna č. 2 územního plánu Benešov se vydává pro měněné části územního plánu Benešov, tedy pro celé katastrální území Benešov u Boskovic a její nedílnou součástí je

I. Změna č. 2 ÚP Benešov (textová a grafická část)
II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Benešov (textová a grafická část)
III. Poučení

III. Poučení

Do Opatření obecné povahy – změny č.2 územního plánu Benešov může dle ustanovení §173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti změně č.2 územního plánu Benešov, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173odst. 2 správního řádu). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení (§174 odst.2 správního řádu).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu) a úplného znění, tj. dne……..

…… ……

Lukáš Krénar
starosta obce

Ing. Petr Kolář
místostarosta

razítko obce

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BENEŠOV

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚP BENEŠOV

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz

urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: duchacek@usbrno.cz
ciznerova@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 895
+420 545 175 896

Akce:	**Změna č. 2 ÚP BENEŠOV**	VÝSLEDNÝ NÁVRH	
Evidenční číslo:	224 – 001 – 098		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Září 2025		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo obce Benešov**
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:	
Pořizovatel:	**Městský úřad Boskovice,** Odbor výstavby a územního plánování náměstí 9. května 654/2, 680 01 Boskovice
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Andrea Chmelová
Funkce:	referent územního plánování
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	**Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.**	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 2 ÚP BENEŠOV:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Benešov

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ 1

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 1

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE 2

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 8

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 11

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 13

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 18

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 19

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 19

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 20

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 20

I.B. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Benešov

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3a	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
I.3b	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ	1 : 5 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Benešov

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

Ve čtvrtém odstavci se za částí textu „…plochy zastavitelné“ ruší část textu „~~, přestavbové~~“ a za slovem „nebo“ se ruší slovo „~~rezervní~~“ a nahrazuje se slovem „**transformační**“.

Ruší se celý pátý odstavec s textem „~~transformační území – je území přestavbové~~“.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě se ruší celý text „~~Aktualizovaná hranice zastavěného území je vymezena k 28. 2. 2019 a je vyznačena ve výkresech N1 Výkres základního členění území a N2 Hlavní výkres~~“ a nahrazuje se textem „**Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I.1, I.2 (Výkres základního členění území, Hlavní výkres)**“.

Ve druhé větě se ruší celý text „~~Aktualizace zastavěného území je označena jako změna č. Z1/6a – d~~“ a nahrazuje se textem „**Zastavěné území je aktualizováno k 31. 3. 2025**“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V názvu kapitoly se za slovem „obce“ ruší část textu „~~, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~“.

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V názvu kapitoly se na začátek vkládá slovo „**Základní**“.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO OCHRANU HODNOT

V názvu podkapitoly se na konci ruší část textu „~~charakter obce~~“ a nahrazuje se textem „**ochranu hodnot**“.

2.2.1.2. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

V prvním odstavci se za částí textu „…při dálkových pohledech, nebo“ ruší slovo „~~pouze~~“, za částí textu „…v prostoru návsi“ se ruší čárka a nahrazuje se spojkou „**a**“ na konci odstavce se ruší část textu „~~a Pomník padlých ve světových válkách~~“.

2.2.1.3. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Beze změn.

Za podkapitolu 2.2.1.3. se vkládá nová podkapitola s textem:

2.2.1.4. ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY

„**Kostel Povýšení sv. Kříže na návsi.**

Podmínky ochrany:

- **zachovat kvalitu stavby, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektu, výškovou hladinu, půdorysnou stopu**
- **v okolí stavby nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny**
- **stavba se vymezuje jako architektonicky nebo urbanisticky významná stavba – viz kap. 11.**“

2.2.1.5. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

V názvu kapitoly se ruší číslo „4“ a nahrazuje se číslem „**5**“.

V části (*Prostorové podmínky ochrany a rozvoje hodnot území*), v první odrážce, se ruší označení silnice „~~II/373~~“ a nahrazuje se označením „**III/37357**“.

2.2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Beze změn.

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V prvním odstavci, ve druhé větě, se ruší označení výkresu „~~N2~~“ a nahrazuje se označením „**I.2**“.

Ruší se celý čtvrtý odstavec s textem „~~Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/200 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.~~“.

V části (*hranice negativního vlivu znečištění ovzduší*), ve druhé odrážce, se za první závorku vkládá text „**, smíšených výrobních (HU)**“ a v následující závorce se ruší kód „~~TI~~“ a nahrazuje se kódem „**TU**“.

V části (*hranice pásem ochrany prostředí*), v odrážce, se za část textu „navrženo je“ vkládá slovo „**pietní**“ a za slovem „pásmo“ se ruší část textu „~~ochrany prostředí~~“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V názvu kapitoly se za slovem „koncepce“ ruší zbývající část textu „~~, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~“.

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Za první větou se ruší celý následující text:

„~~*ZMĚNY NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 1*~~

~~Z1/1 změna rozsahu (zmenšení) plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ Z6~~

~~Z1/2 změna rozsahu plochy smíšené obytné - venkovské SV Z9~~

~~Z1/3 změna plochy smíšené nezastavitelného území – zemědělské NSz na plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI~~

~~Z1/4 změna rozsahu plochy přestavby P3, plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD~~

~~Z1/6a aktualizace zastavěného území, parcela č. 378~~

~~Z1/6b aktualizace zastavěného území, parcely č. 354, 375, 376~~

~~Z1/6c aktualizace zastavěného území, změna ploch přírodních NP na plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě TI, parcela č. 369~~

~~Z1/6d aktualizace zastavěného území, parcela č. 191~~

~~Z1/7 aktualizace seznamu veřejně prospěšných staveb~~

~~Z1/8 aktualizace seznamu zpracování územních studií~~“

3.1.1. POSÍLENÍ VÝZNAMU OBCE BENEŠOV V RÁMCI ČESKÉ REPUBLIKY A REGIONU

Ve druhé odrážce se za částí textu „parkování je řešeno návrhem“ ruší slovo „~~samostatných~~“.

3.1.2. POSÍLENÍ ATRAKTIVITY OBCE

Ve třetí odrážce, v první pododrážce, se za částí textu „severní část – rozvoj ploch“ ruší část textu „~~pro smíšené bydlení venkovské~~“ a nahrazuje se textem „**smíšených obytných**“.

Ve třetí odrážce, ve druhé pododrážce, se za část textu „…lokalita u školy, pro“ vkládá slovo „**plochy**“, za slovem „smíšené“ se ruší část textu „~~bydlení venkovské~~“ a nahrazuje se slovem „**obytné**“, za spojou „a“ se ruší slovo „~~lokality~~“ a nahrazuje se textem „**v lokalitě**“ a na konci odrážky se ruší část textu „~~v rodinných domech~~“ a nahrazuje se slovem „**individuálního**“.

Ve třetí odrážce, ve třetí pododrážce, se za slovem „plochy“ ruší část textu „~~smíšeného bydlení venkovského (SV)~~“ a nahrazuje se textem „**smíšené obytné (SU)**“ a v následující závorce se za kód „VD“ doplňuje kód „**, HU**“.

3.1.3. KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se za slovem „využití“ ruší zbývající část textu „~~: (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., hlava II. §4 SZ~~“.

V části (*Plochy bydlení*), v první větě, se za částí textu „…v návaznosti na“ ruší slovo „~~současně~~“.

V části (*Plochy bydlení*), v první odrážce, se za část textu „…bytových domech“ vkládá text „**(bydlení hromadné)**“.

V části (*Plochy bydlení*), ve druhé odrážce, se za část textu „…rodinných domech“ vkládá text „**(bydlení individuální)**“, ruší se označení silnice „~~II/373~~“ a nahrazuje se označením „**III/373 57**“ a na konec odrážky se doplňuje text „**a na severním okraji sídla**“.

V části (*Plochy rekreace*), v první větě, se za slovem „Plochy“ ruší slovo „~~rodinné~~“, za slovo „rekreace“ se vkládá slovo „**individuální**“ a za částí textu „…navržena je plocha“ se ruší část textu „~~pro rodinnou rekreaci v severní části obce V Pasekách a~~“.

V části (*Plochy občanského vybavení*), ve druhém odstavci, se za částí textu „…plochy smíšené obytné“ ruší slovo „~~venkovské~~“.

Ruší se podnadpis „~~Plochy sportu~~“ a v následující větě se za slovo „plochy“ vkládá text „**občanského vybavení**“.

Na konci následujícího podnadpisu se na konci ruší slovo „~~venkovské~~“.

V podnadpisu (*Plochy zeleně*) se ruší prostřední slovo „~~sídelní~~“.

V části (*Plochy zeleně*), v prvním odstavci, se za slovem „Jsou“ ruší část textu „~~navrženy jako plochy veřejné zeleně (PZ) v rámci ploch veřejných prostranství, samostatných zahrad (ZS) a~~“ a nahrazuje se textem „**vymezeny plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), zeleně zahradní a sadové (ZZ),**“, za částí textu „…životní prostředí a plochy“ se ruší část textu „~~ZP zeleň přírodního charakteru~~“ a nahrazuje se textem „**zeleně krajinné (ZK)**“ a dále se ruší zbývající část věty „**, která slouží pro průchod přírodních prvků zastavěným územím, jako jsou (doprovodná zeleň kolem vodotečí, nebo ÚSES)**“.

V části (*Plochy výroby a skladování*) se ruší označení silnice „II/373“ a nahrazuje se označením „**III/373 57**“.

Za část (*Plochy výroby a skladování*) se vkládá nová část s textem:

„**Plochy smíšené výrobní**

Rozvojová plocha je vymezena na severozápadním okraji sídla.“

V části (*Plochy dopravní infrastruktury*), v první větě, se za částí textu „Plochy dopravy silniční jsou stabilizovány“ ruší zbývající část věty „~~, jsou navrženy nové plochy pro dopravu účelovou, zajišťující dostupnost pozemků v krajině~~“, za první větu se vkládá nová věta s textem „**Rozvojové plochy dopravy silniční (DS) jsou vymezeny na severozápadním okraji sídla a dále jsou vymezeny rozvojové plochy pro dopravu jinou (DX), zajišťující prostupnost území a obsluhu pozemků v krajině.**“ a na konci odstavce se ruší část textu „~~plochy čerpacích stanic pohonných hmot~~“ a nahrazuje se zkratkou „**apod**“.

V části (*Plochy technické infrastruktury*) se ruší celá poslední věta s textem „~~Navrženy jsou tři plochy pro umístění větrných elektráren v jižní části katastru obce.~~“.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V názvu kapitoly se ruší část textu „~~, ploch přestavby a ploch územních rezerv~~“ a nahrazuje se textem „**a transformačních ploch**“.

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce, ve sloupci (*ozn. plochy*), se u všech identifikačních označení zastavitelných ploch vkládá za písmeno „Z“ tečka „**.**“.

V tabulce se ruší celý druhý sloupec (*katastrální území*) s veškerým textem.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u všech kódů „BI“ ruší část textu „~~v rodinných domech – příměstské~~“ a nahrazuje se slovem „**individuální**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u kódu „RI“ ruší slovo „~~rodinná~~“ a nahrazuje se slovem „**individuální**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u kódu „RZ“ ruší část textu „~~– zahrádkářské osady~~“ a nahrazuje se textem „**v zahrádkářských osadách**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u kódu „OH“, za částí textu „občanské vybavení“, ruší pomlčka „–“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u všech kódů „SV“ ruší celý text „~~SV – smíšené bydlení venkovské~~“ a nahrazuje se textem „**SU – smíšené obytné všeobecné**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u všech kódů „DS“ ruší část textu „~~plochy dopravy~~“ a nahrazuje se textem „**doprava silniční**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u všech kódů „DU“ ruší celý text „~~DU – účelové komunikace~~“ a nahrazuje se textem „**DX – doprava jiná**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u kódu „TO“ ruší část textu „~~technická infrastruktura –~~“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u všech kódů „VD“ za slovem „výroba“ ruší část textu „~~a skladování –~~“ a za slovem „drobná“ se ruší slovo „~~výroba~~“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u kódu „VZ“ za slovem „výroba“ ruší část textu „~~a skladování –~~“ a za slovem „zemědělská“ se ruší slovo „~~výroba~~“ a nahrazuje se textem „**a lesnická**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u všech kódů „PV“ ruší celý text „~~PV – veřejné prostranství~~“ a nahrazuje se textem „**PU – veřejná prostranství všeobecná**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u kódu „PZ“ ruší celý text „~~PZ – veřejná zeleň~~“ a nahrazuje se textem „**ZP - zeleň parková a parkově upravená**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u všech kódů „ZO“ za slovem „zeleň“ ruší slovo „~~ostatní~~,“ a nahrazuje se textem „**ochranná a**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se u všech kódů „ZP“ ruší celý text „~~ZP – zeleň přírodní~~“ a nahrazuje se textem „**ZK – zeleň krajinná**“.

V tabulce, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se ruší všechna označení silnice „II/373“ a nahrazují se označením „**III/373 57**“.

V tabulce u plochy s označením Z.1, ve sloupci (*ozn. plochy*), se za kód „Z.1“ doplňuje písmeno „**a**“ a doplňují se kódy „**Z.1b**“, „**Z.1c**“, „**Z.1d**“ a „**Z.1e**“, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se ve druhé odrážce ruší číslo „~~50~~“ a nahrazuje se číslem „**30**“, ruší se celá třetí odrážka s textem „~~respektovat OP vodního zdroje~~“ a ruší se celá čtvrtá odrážka s textem „~~územní studie navrhne parcelaci, přeložky zemědělského vodovodu a nadzemního vn el. vedení, začlenění vodojemu a objektu rodinné rekreace na řešeném území~~“.

Do tabulky se vkládá nový řádek s textem:

Z.1f	**ZO – zeleň ochranná a izolační**	

V tabulce u plochy s označením Z.4, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se ve druhé odrážce ruší číslo „~~50~~“ a nahrazuje se číslem „**30**“ a ruší se celá čtvrtá odrážka s textem „~~respektovat OP vodního zdroje~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.5, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se v první odrážce ruší kód „~~Z35~~“ a nahrazuje se kódem „**Z.31**“.

V tabulce u plochy s označením Z.6, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se v první odrážce ruší kód „~~Z35~~“ a nahrazuje se kódem „**Z.33**“ a ruší se celá čtvrtá odrážka s textem „~~respektovat zájmové území Ministerstva obrany~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.8, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se v první odrážce ruší kód „~~Z17~~“ a nahrazuje se kódem „**Z.18**“.

V tabulce u plochy s označením Z.9, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší celý text „~~SV – smíšené bydlení venkovské, jedná se o zřízení zemědělské usedlosti s provozováním agroturistiky a se zaměřením na gastro řemesla (ukázky tradiční výroby chleba, piva, mléčných a masných výrobků – zdroje z vlastního chovu). Součástí farmy bude malý penzion s ubytovací kapacitou do 20 lůžek,~~

~~včetně restaurace pro 30 míst, se zásobováním surovinami z vlastní zemědělské činnosti.~~“ a nahrazuje se textem „**SU – smíšené obytné všeobecné**“, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na začátek vkládá nová odrážka s textem „**řešit realizaci zemědělské usedlosti s provozováním agroturistiky a se zaměřením na gastro řemesla (ukázky tradiční výroby chleba, piva, mléčných a masných výrobků – zdroje z vlastního chovu); součástí farmy bude malý penzion s ubytovací kapacitou do 20 lůžek, včetně restaurace pro 30 míst, se zásobováním surovinami z vlastní zemědělské činnosti**“, a třetí odrážce se ruší číslo „~~50~~“ a nahrazuje se číslem „**30**“ a na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „**respektovat podmínky PHO vodních zdrojů a u objektů produkujících splaškové odpadní vody realizovat napojení na splaškovou kanalizaci**“.

V tabulce u plochy s označením Z.10, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na začátek vkládá nová odrážka s textem „**zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území**“, ve druhé odrážce se ruší kód „~~Z18~~“ a nahrazuje se textem „**Z.19 a veřejného prostranství Z.58**“ a ruší se celá třetí odrážka s textem „~~prostorové podmínky prověří územní studie~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.11, ve sloupci (*ozn. plochy*), se za kód „Z.11“ doplňuje písmeno „**a**“, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší celý text „~~SV – smíšené bydlení venkovské~~“ a nahrazuje se textem „**HU – smíšené výrobní všeobecné**“, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se v první odrážce ruší kód „Z18“ a nahrazuje se kódem „**Z.19**“, ruší se celá druhá odrážka s textem „~~prostorové podmínky prověřila územní studie~~“, v páté odrážce se ruší část textu „~~přízemní s možností podkroví~~“ a nahrazuje se textem „**max. 2 NP**“ a ruší se celá poslední odrážka s textem „~~koeficient zastavění plochy – prověřila územní studie~~“.

Do tabulky se vkládá nový řádek s textem:

Z.11b	**SU – smíšené obytné všeobecné**	• **zajistit obsluhu území v rámci navržené obslužné komunikace Z.19** • **respektovat izolační zeleň kolem silnice a břehovou zeleň kolem Višňového potoka** • **respektovat podmínky PP Řehořkovo – Kořenecko** • **výšková hladina zástavby – přízemní s možností podkroví** • **koeficient zastavění plochy 0,2**

V tabulce u plochy s označením Z.12, ve sloupci (*ozn. plochy*), se za kód „Z.12“ doplňuje písmeno „**a**“ a doplňují se kódy „**Z.12b**“ a „**Z.12c**“, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se v první odrážce ruší část textu „~~plochy místních komunikací propojením koridorů veřejného prostranství Z32 a Z33~~“ a nahrazuje se textem „**veřejných prostranství Z32 a Z.33**“ a ve třetí odrážce se ruší část textu „~~navržený chodník~~“ a nahrazuje se slovem „**zeleň**“.

V tabulce u plochy s označením Z.14, ve sloupci (*ozn. plochy*), se za kód „Z.14“ doplňuje písmeno „**a**“ a doplňuje se kód „**Z.14b**“.

V tabulce u plochy s označením Z.16, ve sloupci (*ozn. plochy*), se za kód „Z.16“ doplňuje písmeno „**a**“ a doplňuje se kód „**Z.16b**“.

V tabulce u plochy s označením Z.18, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na závěr první odrážky doplňuje text „**, chodník a cyklostezka**“ a ruší se celá druhá odrážka s textem „~~respektovat navržený chodník a cyklostezku~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.19, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na začátek první odrážky vkládá slovo „**rozšíření**“, v závěru první odrážky se ruší část textu „~~návrhových lokalit Z10 a Z11~~“ a nahrazuje se textem „**zastavitelných ploch Z.10, Z.11a, Z.11b**“ a dále se doplňuje nová odrážka s textem „**řešit chodník od křižovatky do centra ze severní strany**“.

V tabulce u ploch s označením Z20 a Z21 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.22, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na začátku první odrážky ruší slovo „~~plocha~~“ a nahrazuje se textem „**řešit realizaci účelové komunikace**“.

V tabulce u plochy s označením Z.23, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na začátku první odrážky ruší slovo „~~plocha~~“ a nahrazuje se textem „**řešit realizaci účelové komunikace**“.

V tabulce u ploch s označením Z19, Z20, Z20, Z21, Z22 a Z23 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.24, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se v poslední odrážce za částí textu „…OP silnice II/373 a“ ruší část textu „~~umožnit v této ploše~~“.

V tabulce u ploch s označením Z28, Z29 a Z30 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.32, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se v odrážce za část textu „místní komunikace“ vkládá text „**pro obsluhu ploch změn Z.12a, Z.12b + parkovací stání**“.

V tabulce u plochy s označením Z.33, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na konci odrážky ruší část textu „~~zahrádkářské osady~~“ a nahrazuje se textem „**ploch změn Z.6, Z.12c**“.

V tabulce u plochy s označením Z.37, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na konci odrážky ruší část textu „~~od školy do lokality Z1~~“ a nahrazuje se textem „**pro obsluhu ploch změn Z.1a – Z.1e**“.

V tabulce u plochy s označením Z38 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.41, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se ruší celá odrážka s textem „~~plocha mezi lesem a lokalitou Z1 pro přeložku vn~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.42, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se ruší celá odrážka s textem „~~plocha mezi účelovou komunikací pro rekreaci a pro přeložku vn včetně trafostanice~~“.

V tabulce u plochy s označením Z43 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.44, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se v odrážce za částí textu „ochranná zeleň podél silnice II/373“ ruší zbývající část textu „~~, musí umožnit vedení dálkového kabelu~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.45, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se v odrážce za částí textu „ochranná zeleň podél silnice II/373“ ruší zbývající část textu „~~, musí umožnit vedení dálkového kabelu~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.46, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se ruší celá odrážka s textem „~~návrh zeleně u hřbitova~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.47, ve sloupci (*ozn. plochy*), se za kód „Z.47“ doplňuje písmeno „**a**“ a doplňuje se kód „**Z.47b**“, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na začátek odrážky vkládá text „**ochranná zeleň**“, za část textu „podél silnice“ se vkládá označení „**III/3744**“ a ruší se zbývající část textu „~~směr Kořenec mezi silnicí a lokalitou pro smíšené bydlení~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.48, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na konci odrážky u identifikačního označení zastavitelné plochy vkládá za písmeno „Z“ tečka „**.**“.

V tabulce u plochy s označením Z.49, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na konci odrážky u identifikačního označení zastavitelné plochy vkládá za písmeno „Z“ tečka „**.**“ a za kód „Z.11“ se doplňuje písmeno „**a**“.

V tabulce u plochy s označením Z.50, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na konci druhé odrážky ruší část textu „~~TK1 – výtlak vodovodu~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.V1**“.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

Z.51	**SU – smíšené obytné všeobecné**	• **zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství** • **respektovat podmínky PP Řehořkovo Kořenecko** • **respektovat ÚSES (LBK.5)** • **respektovat VKP (Prameniště Bělé)** • **výšková hladina zástavby – přízemní s vegetační střechou** • **zastavěnost max. 240 m^2 včetně zpevněných ploch; bez oplocení** • **záměr v této ploše musí být předložen k odsouhlasení orgánu ochrany přírody z hlediska možného dopadu na VKP „Bělá – Prameniště“ a krajinný ráz** • **respektovat podmínky listu opatření DYJ30300001 – „Snížení znečištění v povodí VN Boskovice“, zejména zajistit nezávadné zneškodňování odpadních vod připojením na veřejnou kanalizační síť nebo instalací nepropustné jímky s odvozem na ČOV** • **v navazujících řízeních musí být účastníkem Povodí Moravy**
Z.52	**ZZ – zeleň zahradní a sadová**	• **respektovat podmínky PP Řehořkovo Kořenecko**
Z.53	**DX – doprava jiná**	• **řešit realizaci účelové komunikace pro zajištění prostupnosti v krajině**

Z.54	**ZO – zeleň ochranná a izolační**	• **ochranná zeleň podél silnice II/373** • **maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň - alej**
Z.55	**ZO – zeleň ochranná a izolační**	• **ochranná zeleň podél silnice II/373** • **maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň - alej**
Z.56	**ZO – zeleň ochranná a izolační**	• **ochranná zeleň podél silnice II/373**
Z.57	**ZO – zeleň ochranná a izolační**	• **ochranná zeleň podél silnice II/373**
Z.58	**PU – veřejná prostranství všeobecná**	• **místní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z.10**

Ruší se celá poslední věta pod tabulkou s textem „~~Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.~~“.

3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V názvu kapitoly se ruší text „~~Plochy přestavby~~“ a nahrazuje se textem „**Transformační plochy**“.

V tabulce, ve sloupci (*ozn. plochy*), se u všech identifikačních označení transformačních ploch ruší písmeno „~~P~~“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „**T.**“.

V tabulce se ruší celý druhý sloupec (*katastrální území*) s veškerým textem.

V tabulce u plochy s označením T.1, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší celý text „~~SV – smíšené bydlení venkovské~~“ a nahrazuje se textem „**SU – smíšené obytné všeobecné**“, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na konci první odrážky ruší část textu „~~účelových komunikací~~“ a nahrazuje se textem „**veřejných prostranství**“, ruší se celá druhá odrážka s textem „~~původní zemědělské využití má umožnit přestavbu na smíšenou plochu s bydlením~~“ a na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „**respektovat podmínky listu opatření DYJ30300001 – „Snížení znečištění v povodí VN Boskovice“ a likvidaci odpadních vod řešit prostřednictvím nepropustných jímek s odvozem na ČOV**“.

V tabulce u plochy s označením T.2, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší celý text „~~SV – smíšené bydlení venkovské~~“ a nahrazuje se textem „**SU – smíšené obytné všeobecné**“.

V tabulce u plochy s označením P3 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením T.4, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší celý text „~~PV – veřejné prostranství~~“ a nahrazuje se textem „**DS – doprava silniční**“.

V tabulce u plochy s označením T.5, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší celý text „~~PV – veřejné prostranství~~“ a nahrazuje se textem „**DS – doprava silniční**“.

V tabulce u ploch s označením P6 a P7 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením T.8, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší celý text „~~PV – veřejné prostranství~~“ a nahrazuje se textem „**PU – veřejná prostranství všeobecná**“.

V tabulce u plochy s označením T.9, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší celý text „~~PV – veřejné prostranství~~“ a nahrazuje se textem „**PU – veřejná prostranství všeobecná**“.

V tabulce u ploch s označením P10 a P11 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením T.12, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší kód „~~RN~~“ a nahrazuje se kódem „**RO**“, za část textu „– rekreace na“ se vkládá slovo „**oddechových**“ a za slovem „plochách“ se ruší část textu „~~přírodního charakteru~~“, ve sloupci (*doplňující podmínky využití území*), se na konci první odrážky ruší kód „~~Z35~~“ a nahrazuje se textem „**Z.32, příp. účelové komunikace Z.53**“.

Ruší se celá následující kapitola (*3.2.3 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV*) s veškerým textem.

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V první větě se za částí textu „Plochy zeleně" ruší část textu „~~uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy sídelní zeleně – Z.~~“

Na začátku druhé věty se ruší část textu „~~Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně~~“ a dále se ruší označení výkresu „~~N2~~“ a nahrazuje se označením „**I.2**“.

Ruší se nadpis s textem „~~3.3.1 PODMÍNKY PRO ROZVOJ SÍDELNÍ ZELENĚ~~ " a místo něj se vkládá nová odrážka s textem:

- **zeleň parková a parkově upravená – ZP**
  - **respektovat stabilizovanou plochu v centru sídla, rozvojová plocha (Z.40) je vymezena v prostoru u školy**

Ve druhé odrážce se za slovem „zeleň“ ruší část textu „~~soukromá a vyhražená – ZS~~“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadová – ZZ**“, v pododrážce se na konci první věty ruší slovo „~~předzahrádek~~“ a nahrazuje se slovem „**zahrad**“ a dále se ve druhé větě ruší celý text „~~Nové plochy nejsou navrženy~~“ a nahrazuje se textem „**Rozvojové plochy (Z.14c, Z.52) jsou vymezeny na severním okraji sídla**“.

Ve třetí odrážce, v první pododrážce, se za částí textu „…plochy smíšené obytné“ ruší slovo „~~venkovské~~“.

Ve čtvrté odrážce se za slovem „zeleň“ ruší část textu „~~přírodního charakteru – ZP~~“ a nahrazuje se textem „**krajinná – ZK**“, v pododrážce se za část textu „jsou navrženy nové plochy“ vkládá závorka s kódy „**(Z.48, Z.49)**“ a na konci pododrážky se ruší část textu „~~, kde bude součástí obytného území (navržených ploch Z10 a Z11)~~“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se za slovem „infrastruktury“ ruší zbývající část textu „~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ,VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORU PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ~~“.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V první větě se ruší část textu „~~výkresech N2~~“ a nahrazuje se textem „**výkrese I.2**“ a dále se za částí textu „Hlavní výkres“ ruší zbývající část textu „~~, N3.1 Koncepce veřejné infrastruktury - Dopravní infrastruktura, O2 Koordinační výkres a O3 Koordinační výkres – výřez zastavěného území~~“.

4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

V první odrážce, v závorce, se ruší slovo „~~silniční~~“ a za slovo „doprava“ se doplňuje slovo „**silniční**“.

Ve druhé odrážce, v závorce, se za písmeno „Z“ vkládá tečka „**.**“.

Místní komunikace:

V první i druhé odrážce se ruší kód „~~PV~~“ a nahrazuje se kódem „**PU**“.

Obecné podmínky pro umisťování

Ruší se celá první odrážka s textem „~~silnice II. třídy v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C jako obslužné dvoupruhové komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 12/8/50~~“.

Ve druhé a třetí odrážce se ruší označení silnice a nahrazuje se označením „**III/373 57**“.

Ve čtvrté odrážce se ruší část textu „~~II. nebo~~“.

4.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

V první odrážce se ruší kód „~~PV~~“ a nahrazuje se kódem „**PU**“, ruší se kód „~~DU~~“ a nahrazuje se kódem „**DX**“ a ve druhé závorce se ruší text „~~účelové komunikace~~“ a nahrazuje se textem „**doprava jiná**“.

Ve druhé odrážce se na závěr doplňuje text „**včetně krajského cyklistického koridoru Suchý – Šebetov**“.

4.1.3. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

V první odrážce se a v závorce se ruší text „~~účelové komunikace~~“ a nahrazuje se textem „**doprava jiná**“.

Ve druhé odrážce se ruší kód „~~DU~~“ a nahrazuje se kódem „**DX**“.

4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Beze změn.

4.1.5. LETECKÁ DOPRAVA

Beze změn.

4.1.6. VODNÍ DOPRAVA

Beze změn.

4.1.7. STATICKÁ DOPRAVA

V první odrážce, v závorce, se ruší slovo „~~parkoviště~~“ a nahrazuje se textem „**doprava silniční**“ a v první pododrážce se ruší část textu „~~navrženy jsou plochy pro parkoviště u školy a~~“ a nahrazuje se textem „**rozvojová plocha (Z.18) je vymezena pro parkoviště**“.

4.1.8. HLUK Z DOPRAVY

Beze změn.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V prvním odstavci se ruší označení výkresu „~~N2~~“ a nahrazuje se označením „**I.2**“, za částí textu „Hlavní výkres," se ruší část textu „~~N3.2 Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování~~" a nahrazuje se textem „**I.3a Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství**“ a dále se ruší text „~~N3.3 Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování plynem, elektrickou energií, spoje, O2 Koordinační výkres a O3 Koordinační výkres – výřez zastavěného území~~“ a nahrazuje se textem „**I.3b Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů**“.

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V tabulce se ruší celý třetí sloupec (*katastrální území*) s veškerým textem.

V tabulce u koridoru s označením CNU.V1, ve sloupci (*ozn.*), se ruší kód „~~TK 1~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.V1**“ a ve sloupci (*účel koridoru*), se za slovem „vodovod" ruší část textu „~~– výtlak~~“.

Do tabulky se vkládají tři nové řádky s textem:

CNU.V2	**vodovod**
CNU.V3	**vodovod**
CNU.V4	**vodovod**

V tabulce u koridoru s označením CNU.V5, ve sloupci (*ozn.*), se ruší kód „~~TK 2~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.V5**“ a ve sloupci (*účel koridoru*), se ruší část textu „~~vodovod –~~“, za slovo „přeložka" se vkládá slovo „**zemědělského**“ a za slovem „vodovodu" se ruší zbývající text „~~zemědělského družstva~~“.

V tabulce u koridorů s označením TK 3 a TK 4 se ruší celý text.

Do tabulky se vkládá nový řádek s textem:

CNU.E1	**podzemní vedení vn**

V tabulce u koridoru s označením CNU.E2, ve sloupci (*ozn.*), se ruší kód „~~TK 5~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.E2**“ a ve sloupci (*účel koridoru*), se na konci ruší část textu „~~– posílení~~“.

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V části (*Koncepce rozvoje*), ve třetí odrážce, se na konci ruší kód „~~TK 1~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.V1**“ a dále se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem:

- **realizovat navržené vodovody – vymezeny koridory CNU.V2, CNU.V3, CNU.V4**

V části (*Koncepce rozvoje*), v poslední odrážce, se na konci ruší kód „~~TK 2~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.V5**“ a dále se ruší celá poslední věta „~~Plochy navržené změnou č. 1 budou napojeny na stávající systém.~~“.

4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V části (*Koncepce rozvoje*) se ruší celá třetí odrážka s textem „~~je navržený koridor pro dešťovou kanalizaci TK3~~“ a dále se ruší celá poslední věta „~~Plochy navržené změnou č. 1 budou napojeny na stávající systém.~~“.

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V části (*Koncepce rozvoje*), ve druhé odrážce, se ruší text „~~v jihovýchodní části zastavěného území místní části Benešov je navržena přeložka stávajícího nadzemního vedení vn v souvislosti s řešením lokality Z1 – vymezen koridor TK4~~“ a nahrazuje se textem „**ve střední části sídla je navržena náhrada části nadzemního vedení vn podzemním vedením vn – vymezen koridor CNU.E1**“, na konci třetí odrážky se ruší kód „~~TK5~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.E2**“, v poslední odrážce se za slovo „fotovoltaické“ vkládá text „**a větrné**“ a dále se ruší celá poslední věta „~~Plochy navržené změnou č. 1 budou napojeny na stávající systém.~~“.

4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V části (*Koncepce rozvoje*) se ruší celá poslední věta „~~Plochy navržené změnou č. 1 budou napojeny na stávající systém.~~“.

4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V části (*Koncepce rozvoje*) se ruší celá poslední věta „~~Plochy navržené změnou č. 1 budou napojeny na stávající systém.~~“.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

V části (*Koncepce rozvoje*) se ruší celá poslední věta „~~Plochy navržené změnou č. 1 budou napojeny na stávající systém.~~“.

4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

V části (*Koncepce rozvoje*) se ruší celá poslední věta „~~Plochy navržené změnou č. 1 budou napojeny na stávající systém.~~“.

Ruší se celá následující kapitola (*4.2.5. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA*) s veškerým textem:

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Na závěr druhé odrážky se doplňuje závorka s kódem „**(Z.24)**“.

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V názvu kapitoly se za slovem „Koncepce“ ruší slovo „~~rozvoje~~“.

V první větě se ruší označení výkresu „~~N2~~“ a nahrazuje se označením „**I.2**“.

V části (*Podmínky pro rozvoj občanského vybavení*), ve třetím odstavci, se před slovo „sport“ vkládá text „**občanské vybavení**“ a za slovem „sport“ se ruší část textu „~~a rekreace~~“.

V části (*Podmínky pro rozvoj občanského vybavení*), ve čtvrtém odstavci, ruší část textu „~~veřejná pohřebiště~~“ a nahrazuje se textem „**občanské vybavení hřbitovy**“ a dále se na konci druhé odrážky ruší část textu „~~s parkovištěm~~“ a nahrazuje se závorkou s kódem „**(Z.8)**“.

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V názvu kapitoly se za slovem „Koncepce“ ruší slovo „~~rozvoje~~“.

V první větě se ruší označení výkresu „~~N2~~“ a nahrazuje se označením „**I.2**“.

ruší se celý třetí odstavec s textem „~~Benešovem je vedena cyklotrasa Suchý – Šebetov, součást krajské sítě cyklistických koridorů dle ZÚR. Je vedena ze Suchého (cyklotrasa 505 Skalní mlýn – Městečko Trnávka) silnicí II/373, Benešovem na křižovatku se silnicí III/3744 do Kořence a dále (mimo řešené území) pokračuje do Šebetova a Knínic u Boskovic (silnice v řešeném území nejsou dle GKS JMK součástí tahů krajského významu).~~“

V části (*Plochy veřejných prostranství*), v prvním odstavci, se za část textu „veřejná prostranství“ vkládá slovo „**všeobecná**“ a ruší se kód „~~PV~~“ a nahrazuje se kódem „**PU**“.

V části (*Plochy veřejných prostranství*) s ruší celý druhý odstavec „~~veřejná prostranství – veřejná zeleň – PZ~~“ včetně odrážky s textem „~~respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně parkově upravené, nová plocha je navržena v prostoru u školy~~“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V názvu kapitoly se za slovem „VYUŽITÍ“ ruší čárka a nahrazuje se spojkou „**A**“ a dále se za slovem „KRAJINĚ“ ruší zbývající část textu „~~A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ,, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ~~“.

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

V názvu kapitoly se za slovo „PLOCH“ vkládá text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

V části (*Plochy vodní a vodohospodářské*) se ruší podnadpis „~~Vodní toky~~“, před první větu se vkládá nová věta s textem „**Respektovat stabilizované plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).**“, a dále se ruší podnadpisy „~~Vodohospodářské plochy~~“ a „~~Vodní nádrže, rybníky~~“.

V části (*Plochy přírodní*) se před první větu vkládá nová věta s textem „**Respektovat stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU).**“.

V části (*Plochy zemědělské*) se ruší část textu „~~Plochy zemědělské~~“ a nahrazuje se textem „**Respektovat stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU), které**“.

V části (*Plochy lesní*) se ruší text „~~Plochy lesní jsou v území stabilizované.~~“ a nahrazuje se textem „**Respektovat stabilizované plochy lesní všeobecné (LU).**“.

V části (*Plochy smíšené krajinné*) se v podnadpisu ruší část textu „~~nezastavěného území – přírodní~~“ a nahrazuje se slovem „**krajinné**", v prvním odstavci se za slovem „plochy“ ruší část textu „~~zeleně v krajině~~“ a nahrazuje se textem „**přírodní priority (MU.p)**", ruší se podnadpis „~~Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské~~“ a ve druhém odstavci se ruší část textu „~~Vyskytují se~~“ a nahrazuje se textem „**Plochy zemědělství extenzivní (MU.z) se vyskytují**“.

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Ruší se podnadpis „~~Plochy změn v krajině – nezastavitelné plochy~~“ a nahrazuje se nadpisem „**5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**“.

V tabulce, ve sloupci (*ozn. plochy*), se u všech identifikačních označení ploch změn v krajině vkládá za písmeno „K“ tečka „.“.

V tabulce se ruší celý druhý sloupec (*katastrální území*) s veškerým textem.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ve všech řádcích ruší text „~~NSp – plochy nezastavitelného území – přírodní~~“ a nahrazuje se textem „**MU.p – přírodní priority**“.

V tabulce u plochy s označením K.6, ve sloupci (*další podmínky využití území*), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**zajistit obecnou ochranu vod a respektovat podmínky PHO vodních zdrojů**“.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V první větě se ruší označení výkresu „~~N2~~“ a nahrazuje se označením „**I.2**“.

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Ve druhém odstavci se před označení biokoridoru „K 92MB“ vkládá kód „**NRBK.**“, v označení biocentra se za část kódu „RBC“ vkládá tečka „**.**“ a před označení biokoridorů „RK 1437“ a „RK 1433B“ se vkládá kód „**RBK.**“.

V poslední větě, v odkazu na kapitolu, se ruší část označení „~~5.1.2~~“ a nahrazuje se označením „**6.1.14.**“.

5.2.2. PLOCHY BIOKORIDORŮ

Beze změn.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V první větě se ruší označení výkresu „~~N2~~“ a nahrazuje se označením „**I.2**“.

Ve druhém odstavci se za část textu „...dopravní infrastruktury“ vkládá kód „**(DX)**“.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změn.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změn.

5.6. REKREACE

V první větě se ruší označení výkresu „~~N2~~“ a nahrazuje se označením „**I.2**“.

Za druhým odstavcem se v podnadpisu ruší text „~~Koncepce rozvoje~~“ a nahrazuje se textem „**Podmínky pro rozvoj rekreace**“ a za první odrážkou se ruší podnadpis „~~Podmínky pro rozvoj rekreace~~“.

V části (*rekreace individuální*) se v podnadpisu ruší slovo „~~rodinná~~“ a nahrazuje se slovem „**individuální**", v odrážce se za částí textu „vyčleněné plochy“ ruší slovo „~~rodinné~~“, za slovo „rekreace“ se vkládá slovo „**individuální**" a za částí textu „považovat za stabilizované,“ se ruší část textu „~~nové plochy jsou navrženy~~“ a nahrazuje se textem „**rozvojová plocha (Z.4) je vymezena**“.

V části (*rekreace hromadná*), v odrážce, se za částí textu „...považovat za stabilizované,“ ruší část textu „~~nové plochy jsou navrženy~~“ a nahrazuje se textem „**rozvojová plocha (Z.5) je vymezena**“.

V části (*rekreace v zahrádkářských osadách*) se v podnadpisu ruší slovo „~~zahrádkářská~~“ a nahrazuje se textem „**v zahrádkářských osadách**" a v odrážce se ruší text „~~nové plochy jsou navrženy mezi školou, lesem a navrženou zástavbou~~“ a nahrazuje se textem „**rozvojová plocha (Z.6) je vymezena na severovýchodním okraji sídla**“.

V části (*rekreace na oddechových plochách*) se v podnadpisu za část textu „rekreace na“ vkládá slovo „**oddechových**", za slovem „plochách“ se ruší část textu „~~přírodního charakteru~~“ a ruší se kód „~~RN~~“ a nahrazuje se kódem „**RO**“ a dále se na začátku odrážky ruší část textu „~~nové plochy jsou navrženy~~“ a nahrazuje se textem „**rozvojová plocha (T.12) je vymezena**“.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změn.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se na začátku ruší část textu „~~STANOVENÍ PODMÍNEK~~" a nahrazuje se slovem „**PODMÍNKY**“, za část textu „PRO VYUŽITÍ" se vkládá text „**A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH**“ a za částí textu „PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ " se ruší celý zbývající text „~~S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ) HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ) VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU) NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY~~".

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V první větě se ruší označení výkresu „~~N2~~“ a nahrazuje se označením „**I.2**“.

6.1.1. PLOCHY BYDLENÍ

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(B)~~".

V odstavci (*BH – bydlení hromadné*), v podnadpisu, se ruší část textu „~~v bytových domech~~“ a nahrazuje se slovem „**hromadné**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*BI – bydlení individuální*), v podnadpisu, se ruší část textu „~~v rodinných domech – příměstské~~“ a nahrazuje se slovem „**individuální**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

6.1.2. PLOCHY REKREACE

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(R)~~".

V odstavci (*RI – rekreace individuální*), v podnadpisu, se ruší slovo „~~rodinná~~“ a nahrazuje se slovem „**individuální**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*RH – rekreace hromadná*), v části (*Nepřípustné využití*), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*RZ – rekreace v zahrádkářských osadách*), v podnadpisu, se ruší část textu „~~– zahrádkářské osady~~“ a nahrazuje se textem „**v zahrádkářských osadách**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*RO – rekreace na oddechových plochách*), v podnadpisu, se ruší kód „~~RN~~“ a nahrazuje se kódem „**RO**“, za část textu „rekreace na“ se vkládá slovo „**oddechových**“ a za slovem „plochách“ se ruší zbývající část textu „~~přírodního charakteru~~“. V části (*Nepřípustné využití*), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**" a v části (*Podmínky prostorového uspořádání*), se na konci pododrážky ruší část textu „~~3.2.1. Zastavitelné plochy~~“ a nahrazuje se textem „**3.2.2. Transformační plochy**“.

6.1.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(O)~~".

V odstavci (*OV – občanské vybavení veřejné*), v podnadpisu, se ruší část textu „~~– veřejná infrastruktura~~“ a nahrazuje se slovem „**veřejné**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*OK – občanské vybavení komerční*), v podnadpisu, se ruší část textu „~~– komerční zařízení malá a střední~~“ a nahrazuje se slovem „**komerční**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*OH – občanské vybavení hřbitovy*), v podnadpisu, se ruší pomlčka „~~–~~“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*OS – občanské vybavení sport*), v podnadpisu, se ruší část textu „~~– tělovýchovná a sportovní zařízení~~“ a nahrazuje se slovem „**sport**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

6.1.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(S)~~".

V odstavci (*SU – smíšené obytné všeobecné*), v podnadpisu, se ruší celý text „~~SV – plochy smíšené obytné – venkovské~~“ a nahrazuje se textem „**SU – smíšené obytné všeobecné**“, v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**" a v části (*Podmínky prostorového uspořádání*), se na konec pododrážky doplňuje text „**a 3.2.2. Transformační plochy**“.

6.1.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(D)~~".

V odstavci (*DS – doprava silniční*), v podnadpisu, se ruší část textu „~~dopravní infrastruktura –~~“ a nahrazuje se slovem „**doprava**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*DX – doprava jiná*), v podnadpisu, se ruší celý text „~~DU – dopravní infrastruktura – účelové komunikace~~“ a nahrazuje se textem „**DX – doprava jiná**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

6.1.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(T)~~".

V odstavci (*TU – technická infrastruktura všeobecná*), v podnadpisu, se ruší kód „~~TI~~“ a nahrazuje se kódem „**TU**“ a za částí textu „technická infrastruktura“ se ruší text „~~– inženýrské sítě~~“ a nahrazuje se slovem „**všeobecná**“. V části (*Nepřípustné využití*), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*TO – nakládání s odpady*), v podnadpisu, se ruší část textu „~~technická infrastruktura –~~“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

6.1.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(V)~~".

V odstavci (*VD – výroba drobná a služby*), v podnadpisu, se za slovem „výroba“ ruší část textu „~~a skladování – drobná a řemeslná výroba~~“ a nahrazuje se textem „**drobná a služby**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*VZ – výroba zemědělská a lesnická*), v podnadpisu, se za slovem „výroba“ ruší část textu „~~a skladování –~~“ a za slovem „zemědělská“ se ruší slovo „~~výroba~~“ a nahrazuje se textem „**a lesnická**“.

V části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

Vkládá se celá nová kapitola (*6.1.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ*) s textem:

6.1.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU – smíšené výrobní všeobecné

Hlavní využití

Není stanoveno.

Přípustné využití

- **stavby a zařízení smíšeného charakteru – zejména lehké výroby, drobné výroby, skladování, komerčního občanského vybavení, služeb**
- **přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení**
- **dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství**
- **sběrné dvory, sběrná místa komunálního odpadu, sběrny surovin**
- **stavby pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice…)**
- **sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky, drobná architektura**

Nepřípustné využití

- **stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím**
- **činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území**
- **výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby průmyslové výroby, výrobních služeb a zemědělské výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území**
- **stavby občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, veřejné správy, turistické infrastruktury, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení**
- **bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení**

6.1.9. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V názvu kapitoly se ruší číslo „~~8~~“ a nahrazuje se číslem „**9**“ a dále se se na konci ruší kód „~~(P)~~".

V odstavci (*PU – veřejná prostranství všeobecná*), v podnadpisu, se ruší kód „~~PV~~“ a nahrazuje se kódem „**PU**“ a za část textu „veřejná prostranství“ se doplňuje slovo „**všeobecná**“. V části (*Nepřípustné využití*), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

6.1.10. PLOCHY ZELENĚ

V názvu kapitoly se ruší číslo „~~9~~“ a nahrazuje se číslem „**10**“ a za slovem „PLOCHY“ se ruší text „~~VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ PZ~~“.

Na začátek kapitoly se vkládá název odstavce s textem „**ZP – zeleň parková a parkově upravená**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

Ruší se název kapitoly „~~6.1.10 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)~~“.

V odstavci (*ZZ – zeleň zahradní a sadová*), v podnadpisu, se ruší celý text „~~ZS – zeleň – soukromá a vyhražená~~“ a nahrazuje se textem „**ZZ – zeleň zahradní a sadová**“, v části (*Přípustné využití*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**zahradní domky, altány, skleníky a další nadzemní doplňkové stavby - každá do 25 m^2, bazény**", v části (*Nepřípustné využití*), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**" a dále se doplňuje nový odstavec s textem:

Podmínky prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby:**
  - **stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP**

V odstavci (*ZO – zeleň ochranná a izolační*), v podnadpisu, se ruší pomlčka „**–**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

V odstavci (*ZK – zeleň krajinná*), v podnadpisu, se ruší celý text „~~ZP – zeleň – přírodního charakteru~~“ a nahrazuje se textem „**ZK – zeleň krajinná**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**".

6.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(W)~~".

Na začátek kapitoly se vkládá název odstavce s textem „**WU – vodní a vodohospodářské všeobecné**“, v části (*Přípustné využití*) v páté odrážce, se za část textu „doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES“ vkládá text „**, interakční prvky**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za třetí odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**veškeré výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů**".

6.1.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(NZ)~~".

Na začátek kapitoly se vkládá název odstavce s textem „**AU – zemědělské všeobecné**“, v části (*Přípustné využití*) se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**ÚSES, interakční prvky**“, v části (*Nepřípustné využití*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**veškeré výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů**" a v části (*Podmíněně přípustné využití*), v první odrážce, se za část textu „...jiná opatření pro zemědělství“ vkládá text „**(např. silážní jámy, otevřené přístřešky, včelíny... bez nároků na technickou infrastrukturu)**“.

6.1.13. PLOCHY LESNÍ

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(NL)~~".

Na začátek kapitoly se vkládá název odstavce s textem „**LU – lesní všeobecné**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**veškeré výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů**".

6.1.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „~~(NP)~~".

Na začátek kapitoly se vkládá název odstavce s textem „**NU – přírodní všeobecné**“, v části (*Nepřípustné využití*) se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**veškeré výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů**" a v poslední větě se v první závorce ruší kód „~~NP~~“ a nahrazuje se kódem „**NU**“ a ve druhé závorce se ruší kód „~~NL~~“ a nahrazuje se kódem „**LU**“.

6.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

V názvu kapitoly se ruší část textu „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)~~“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“.

V odstavci (*MU.p – přírodní priority*), v podnadpisu, se ruší celý text „~~NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní~~“ a nahrazuje se textem „**MU.p – přírodní priority**“, v části (*Přípustné využití*), ve třetí odrážce, se za část textu „realizace ÚSES“ doplňuje text „**, interakční prvky**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**veškeré výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů**".

V odstavci (*MU.z – zemědělství extenzivní*), v podnadpisu, se ruší celý text „~~NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské~~“ a nahrazuje se textem „**MU.z – zemědělství extenzivní**“, v části (*Přípustné využití*), v páté odrážce, se za část textu „opatření pro zachování ekologické rovnováhy území“ doplňuje text „**, realizace ÚSES, interakční prvky**“ a v části (*Nepřípustné využití*) se za třetí odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**veškeré výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů**".

6.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V názvu kapitoly se na začátku ruší část textu „~~NAVRŽENÉ ZÁSADY~~“ a nahrazuje se slovem „**PODMÍNKY**“ a za částí textu „PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ se ruší zbývající text „~~A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ~~“.

V části (*Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy*) se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem „**u veškerých novostaveb RD (mimo územní studie) jsou nutná minimálně dvě parkovací místa na vlastním stavebním pozemku**“.

V části (*Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy*) se ruší pátá odrážka s textem „~~není dovoleno umisťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách~~“.

Na závěr kapitoly se doplňuje nový odstavec (*Oplocení*) s textem:

Oplocení

- **ze strany veřejného prostranství dodržet výšku plotu max.1,6 m, neprůhledné provedení max.1,2 m**

Vkládá se celá nová kapitola (*6.3. DALŠÍ PODMÍNKY*) s textem:

6.3. DALŠÍ PODMÍNKY

- **celé správní území obce je situováno v *zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Skalky*:**

  V tomto vymezeném území lze umístit povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m2, do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany *Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby*:**

  V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **celé správní území je *zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*:**

  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

  - **výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy**

- **výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů**
- **výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení**
- **výstavba vedení VN a VVN**
- **výstavba větrných elektráren**
- **výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)**
- **výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem**
- **výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)**
- **výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)**

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V názvu kapitoly se za slovem „asanaci“ ruší zbývající část textu „~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~“.

Ruší se celá první věta s textem „~~Změnou Z1/7 je aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb.~~“

Ve druhém odstavci se za částí textu „Územní rozsah veřejně prospěšných staveb“ ruší slovo „~~, opatření~~“, v označení výkresu se ruší číslo „~~3~~“ a nahrazuje se číslem „**4**“ a ruší se celá druhá věta s textem „~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.~~“.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V názvu kapitoly se ruší celý text „~~PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ~~“ a nahrazuje se textem „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**“.

V celé kapitole se ruší veškerý text, včetně tabulky, a nahrazuje se novou tabulkou s textem:

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.1	**komunikace včetně křižovatek a chodníků**	**Benešov u Boskovic**
VD.2	**křižovatka, chodník, cyklostezka**	
VD.3	**křižovatka, chodník, cyklostezka**	
VD.4	**parkoviště, chodník, cyklostezka**	
VD.5	**účelová komunikace**	
VD.6	**účelová komunikace**	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.1	**vodovod**	**Benešov u Boskovic**
VT.2	**vodovod**	
VT.3	**vodovod**	
VT.4	**vodovod**	
VT.5	**přeložka zemědělského vodovodu**	
VT.6	**podzemní vedení vn**	
VT.7	**nadzemní vedení vn včetně trafostanice**	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
VO.1	**rozšíření hřbitova**	**Benešov u Boskovic**
ZELENÁ INFRASTRUKTURA		
VZ.1	**park**	**Benešov u Boskovic**
VZ.2	**alej, izolační zeleň**	

ozn.	účel VPS	katastrální území
VZ.3	**alej, izolační zeleň**	
VZ.4	**alej, izolační zeleň**	
VZ.5	**alej, izolační zeleň**	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
VP.1	**komunikace, chodník, inženýrské sítě**	**Benešov u Boskovic**
VP.2	**komunikace, chodníky, inženýrské sítě**	
VP.3	**komunikace, chodník, inženýrské sítě**	
VP.4	**komunikace, parkoviště, chodník, inženýrské sítě**	
VP.5	**komunikace, inženýrské sítě**	
VP.6	**rozšíření komunikace**	

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Beze změn.

7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

Ruší se podnadpis „~~Asanace~~“.

Ruší se celá následující kapitola (*8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA*) s veškerým textem.

Vkládá se celá nová kapitola (*8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY*) s textem:

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V rámci ÚP Benešov nebyly stanoveny kompenzační opatření.

Vkládá se celá nová kapitola (*9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV*) s textem:

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

ozn. plochy	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
R.1a	**BI – bydlení individuální**	• **plochy územních rezerv řešit tak, aby uzavíraly strukturu zástavby na jižním okraji sídla, zástavba bude orientována do volné krajiny nezastavěnými částmi pozemků (zahradami, příp. jinou formou zeleně)** • **stanovit maximální výškovou hladinu zástavby** • **stanovit intenzitu zastavění** • **řešit střety s limity využití území**
R.1b	**SU – smíšené obytné všeobecné**	
R.2	**SU – smíšené obytné všeobecné**	

Ve vymezených plochách územních rezerv jsou nepřípustné změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V názvu kapitoly se ruší číslo „~~9~~“ a nahrazuje se číslem „**10**“, za částí textu „...VE KTERÝCH JE“ se ruší část textu „~~PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO~~“ a za slovo „ROZHODOVÁNÍ“ se doplňuje text „**O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“.

V celé kapitole se ruší veškerý text a nahrazuje se textem:

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I.1 Výkres základního členění území.

V řešeném území jsou zpracováním územní studie podmíněny tyto plochy:

ozn.	ozn. ploch	způsob využití plochy	u vymezených ploch bude předmětem řešení:
US.1	Z.10 (část)	SU	• rozsah a způsob uspořádání zástavby • návaznost na stávající zástavbu a stávající dopravní skelet • zpřesnění výškové hladiny zástavby • obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou • střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území
	Z.19 (část)	DS	
	Z.48 (část)	ZK	

- **lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do národního geoportálu územního plánování – do 6 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Benešov.**

Ruší se celá následující kapitola (*10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI*) s veškerým textem.

Vkládá se celá nová kapitola (*11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB*) s textem:

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby – viz. kap. 2.2.1.4.