



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 94208/2025 OKP
Č.j.: JMK 61048/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce BENEŠOV, okres Blansko

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 13. října 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 20. dubna 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Benešov
Benešov 122, 679 53 Benešov

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Lenka Hanáková**

Kontrolor: Ing. Jitka Lošťáková
Jana Burgerová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Lukáš Krénar - starosta
Helena Ježková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 25. září 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

§ 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- Při přezkoumání hospodaření obce Benešov za rok 2024 byly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 4. 6. 2024 projednalo závěrečný účet za rok 2024 a přijalo nápravné opatření. Obec zaslala písemnou informaci o přijetí nápravného opatření k odstranění nedostatků přezkoumávacímu orgánu až dne 30. 6. 2025 prostřednictvím datové schránky. **Územní celek nepostupoval v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ustanovení je uvedeno, že územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávacím orgánem, nebo auditorem a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.**

§ 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- Kontrolou inventurního soupisu účtu 315 - jiné pohledávky z hlavní činnosti a účtu 311 - odběratele, bylo zjištěno, že účetní stav k 31. 12. 2025 nebyl prokázán. Např. stav účtu 315.348 - odpady dle inventurního soupisu činil 28.951,- Kč dle evidence odpadů za rok 2025 pouze 14.871,- Kč. Stav na účtu 311. 307 - hřbitov, vykazoval neuhrazené poplatky za období 2015 - 2024 ve výši 5.625,- Kč . Evidence pohledávek za "hřbitov" za rok 2025 nebyla však předložena. **Výše uvedené inventurní soupisy nelze považovat za průkazné ve smyslu §33a odst.1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Podle tohoto zákona se za průkazný účetní záznam považuje pouze účetní záznam, jehož obsah je prokázán přímo porovnáním se skutečností, kterou tento záznam prokazuje.**

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- *Na základě Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor, kterou obec Benešov jako pronajímatel, uzavřela dne 20. 12. 2022 se společností LEBO, s.r.o. za účelem výdejny léků, plynuly příjmy do rozpočtu obce Benešov za rok 2024 ve výši 3.073,- Kč/měsíčně, (d. č. 848 ze dne 13. 8. 2024 - nájem za 8/2024). Dle čl. VI. smlouvy se nájemní poměr sjednává na dobu určitou, počínaje dnem 1. 1. 2023 a končí dnem 31. 12. 2027 s možností prodloužení doby nájmu na základě dohody smluvních stran. Dle čl. XIV. smlouvy se Změny a doplňky této smlouvy mohou činit pouze písemnou formou, dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. V čl. XIII. smlouvy pronajímatel stvrzuje, že projednán a schválen na zasedání rady obce Benešov dne 17. 7. 2012. Kontrolou bylo zjištěno, že obec nerespektuje ustanovení čl. XIV. smlouvy, a s nájemcem po skončení doby nájmu uzavírá "novou" smlouvu, bez zveřejnění záměru a následném schválení v příslušném orgánu obce. Dne 29. 11. 2012 byla uzavřena Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor s výše uvedeným nájemcem a to do 31. 12. 2017 (záměr vyvěšen 12. 3. 2012, pronájem schválen radou 17. 7. 2012). Tato smlouva nebyla prodloužena dodatkem, nýbrž dne 20.12. 2017 uzavřena "nová" nájemní smlouva s účinností do 31. 12. 2022. Následně obec Benešov uzavřela na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 122 na pozemku p.č.St. 145 v k.ú. Benešov u Boskovic na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024 Nájemní smlouvu dne 20. 12. 2022 bez předchozího schválení v příslušném orgánu obce. Nebylo postupováno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kdy Rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí- patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo nevyhradilo. **K nedostatku bylo přijato opatření, které spočívá v dodržování výše uvedeného zákona při pronájmu hmotných nemovitých věcí. Plnění přijatého opatření bylo předmětem kontroly při konečném přezkoumání hospodaření obce Benešov za rok 2025, kdy rada obce rozhodla o uzavření nájemní smlouvy dne 30. 10. 2025, a to po předchozím zveřejněním záměru na pronájem nemovitosti (č.p. 122 - výdejna léků). Napraveno.***
- *Obec Benešov uzavřela dne 9. 12. 2024 Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 7. 5. 2024 na akci "Rekonstrukce elektroinstalace v budově ZŠ a MŠ Benešov", kterou provádí STAVKOM, spol. s r.o., Boskovice. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3.103.070,10 Kč s DPH a tato byla změněna Dodatkem č. 1 článek 3. Při konečném přezkoumání hospodaření obce bylo zjištěno, že obec nemá ke dni konečného přezkumu (16. 4. 2024) zřízen profil zadavatele uvedený ve věstníku veřejných zakázek, kde by byly zveřejněny výše uvedené dokumenty k veřejné zakázce. Obec Benešov používala ke zveřejňování dokumentů v 1. pololetí 2024 internetovou adresu <https://www.profilzadavatele.cz/>, který byl v Obchodním rejstříku v likvidaci. Uveřejňovací povinnost ze strany zadavatele doporučilo obcím MMR ČR řešit změnou profilu zadavatele. Internetovou adresu profilu zadavatele je povinnost zveřejnit ve Věstníku veřejných zakázek. Nebylo dodrženo ustanovení § 219 odst. 1 zákona*

o zadávání veřejných zakázek. Smlouva o dílo uzavřena dne 7. 5. 2024 vč. Dodatku č. 1 uzavřeného dne 9. 12. 2024 byly dodatečně zveřejněny na profilu zadavatele dne 30. 9. 2025. K nedostatku přijala obec nápravné opatření, které spočívá v dodržení zákonné lhůty při zveřejňování smluv a jejich dodatků na profilu zadavatele. V kontrolovaném roce 2025 obec Benešov neuzavřela smlouvu o dílo, která by naplňovala skutečnost pro zveřejnění na profilu zadavatele. Napraveno.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- Při přezkoumání hospodaření obce Benešov za rok 2024 byly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 4. 6. 2024 projednalo závěrečný účet za rok 2024 a přijalo nápravné opatření. Obec zaslala písemnou informaci o přijetí nápravného opatření k odstranění nedostatků přezkoumávajícímu orgánu až dne 30. 6. 2025 prostřednictvím datové schránky. Územní celek nepostupoval v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ustanovení je uvedeno, že územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávajícím orgánem, nebo auditorem a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku. **K nedostatku bylo přijato systémové opatření, které bude předmětem přezkoumání obce Benešov za rok 2026.**

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Benešov za rok 2025

byly zjištěny chyby a nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

Nedostatky, spočívající v neprůkaznosti vedení účetnictví

- Inventurní soupisy územního celku nebyly průkazné.

Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Při přezkoumání hospodaření byl zjištěn nedostatek týkající se nepodání písemné informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků ve stanovené lhůtě. Jelikož má

kontrolní skupina za to, že míra společenské škodlivosti daného protiprávního jednání je natolik nízká, že uložení pokuty by bylo s ohledem na závažnost tohoto jednání nepřiměřené a pro nápravu postačuje vyřízení domluvou na místě. Domluva představuje neformální vyřízení přestupku, za který by mohla být v rámci správního řízení uložena pokuta až do 50.000,- Kč.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,17 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 1,56 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Benešov k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 20. dubna 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 20. dubna 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Benešov. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci

kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Ing. Lenka Hanáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Jitka Lošťáková

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Jana Burgerová

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření schválených v roce 2025
- Rozpočtové opatření č. 3/2025 a 8/2025
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Benešov na rok 2025 - 2027
- Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2025 - 2027
- Návrh závěrečného účtu obce Benešov za rok 2025
- Závěrečný účet obce Benešov za rok 2025
- ČNB, a. s. bankovní výpis poř. č. 19 ze dne 30. 9. 2025
- ČS, a. s. bankovní výpis č. 009 str. 1 - 3 ze dne 30. 9. 2025
- Výpis z účtu č. 012 za období 01. - 31. 12. 2025 (ČS a.s.)
- Inventarizační zpráva za rok 2025
- Inventurní soupisy majetku a závazků sestavené k 31. 12. 2025 (3, 12 - 19)
- Plán inventur na rok 2025
- Mzdové listy zastupitelů za 1 - 12/2025 - os.č. 93 (1), os.č. 90 (29), os.č. 2 (1)
- Pokladní doklady č. 423 - 456 (měsíc srpen roku 2025)
- Příkaz č.j. ÚOHS-39510/2025/500 ze dne 13. 10. 2025, Oznámení o nabytí právní moci příkazu ze dne 31. 10. 2025, d.č. 0002000081 ze dne 10. 11. 2025 (č.j. ÚOHS - 39510/2025/500 ze dne 13. 10. 2025)
- Smlouva o poskytnutí peněžního daru ze dne 15. 4. 2025 (Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezka)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě z rozpočtu obce Benešov ze dne 14. 5. 2025 vč. Žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze dne 3. 3. 2025, d.č. 529 ze dne 21. 5. 2025, d.č. 1305 ze dne 2. 12. 2025 (příjemce: Technické služby Malá Haná)
- Smlouva č. JMK094922/25/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ze dne 28. 5. 2025, d.č. 625 ze dne 12. 6. 2025, d.č. 300981 ze dne 15. 9. 2025, d.č. 300886 ze dne 13. 8. 2025, d.č. 300919 ze dne 22. 8. 2025, d.č. 300971 ze dne 12. 9. 2025 (Rekonstrukce dětského hřiště v obci Benešov)
- Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 12. 2025 (budova č. p. 122 na pozemku parc. č. 145, výdejna léků), účetní doklady č. 200087 a č. 1340 ze dne 12. 12. 2025
- Objednávka č. MPO-2025-000511 ze dne 5. 6. 2025, d.č. 982 a d.č. 300981 ze dne 15. 9. 2025 (Bonita Group Service s.r.o., hrací prvky)
- Smlouva o dílo č. 224-001-098 ze dne 16. 12. 2024 "Vypracování Změny č. 2 územního plánu Benešov" vč. d.č. 300573 ze dne 29. 5. 2025, d.č. 574 ze dne 30. 5. 2025
- Smlouva o dílo ze dne 27. 6. 2025, d.č. 825 ze dne 6. 8. 2025 (Dodání a montáž podlahových krytin v prostorách ZŠ Benešov)
- Smlouva o dílo ze dne 7. 5. 2024 vč. Dodatku č. 1 ze dne 9. 12. 2024, d.č. 300118 ze dne 5. 2. 2025, d.č. 0000119 ze dne 5. 2. 2025 ("Rekonstrukce elektroinstalace v budově ZŠ a MŠ Benešov")
- Kupní smlouva ze dne 17. 12. 2025 (nákup budovy č.p. 48 na pozemku p.č. St. 18 a St. 427, p.č. 7), d.č. 1360 ze dne 19. 12. 2025, č. 138 ze dne 23. 12. 2025, č. 1379 ze dne 22. 12. 2025, č. 1382 ze dne 29. 12. 2025, d.č. 1388 ze dne 30. 12. 2025
- Kupní smlouva ze dne 2. 6. 2025 vč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, d.č. 0000601 ze dne 4. 6. 2025, d.č. 000010320 ze dne 4. 6. 2025, d.č. 00050003 ze dne 3. 6. 2025, d.č. 300591 a 592 ze dne 3. 6. 2025, d.č. 389 ze dne 14. 4. 2025
- Dohoda o úhradě podílu na akci "Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů IV. etapa" ze dne 13. 5. 2025, d.č. 000200037 ze dne 13. 5. 2025, d.č. 565 ze dne 28. 5. 2025 (Technické služby Malá Haná)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330093859/005-ADS ze dne 31. 7. 2025 vč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, d.č. 000200065 ze dne 12. 9. 2025
- Záměr na prodej pozemku p.č. 1144/19 a pozemku p.č. 1144/6 vše v k.ú. Benešov u Boskovic
- Záměr pronájmu části pozemku obce parc. č. 11/142 ostatní plocha (jiná plocha) v k. ú. Benešov u Boskovic ze dne 11. 8. 2025
- Zápis z kontroly hospodaření za rok 2024 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Benešov, okres Blansko, příspěvková organizace provedené dne 21. 2. 2025
- Zápis z 11. schůze zasedání Zastupitelstva obce Benešov konaného dne 9. 12. 2025
- Zápis z 12. schůze zasedání Zastupitelstva obce Benešov konaného dne 12. 3. 2025
- Zápis z 15. schůze zasedání Zastupitelstva obce Benešov konaného dne 11. 11. 2025
- Zápis z 55. schůze Rady zastupitelstva obce Benešov konané dne 30. 10. 2025

- Zápis ze 44. schůze Rady obce Benešov konané dne 24. 2. 2025
- Zápis z kontrol finančního výboru ze dne 24. 4.2025
- Zápis ze schůze kontrolního výboru ze dne 24. 4.2025