M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B O S K O V I C E
odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 49822/2026/STAV/tichy
Č.J.: DMBO 49877/2026
Č. ZÁMĚRU: Z/2026/81955
VYŘIZUJE: Tichý Vojtěch
TEL.: 516 488 674
E-MAIL: vojtech.tichy@boskovice.cz
FAX: 516 488 710

MUBOX01A
PN5Y
MUBOX01APN5Y

DATUM: 5.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Benešov, IČO 279927, Benešov 122, 679 53 Benešov u Boskovic,
kterou zastupuje

Ing. Monika Ošlejšková, IČO 76213145, Bílkova 2500/73, 680 01 Boskovice

(dále jen "stavebník") dne 28.4.2026 podal žádost o povolení záměru:

PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, PRODLOUŽENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE, ÚPRAVA ATS

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1428/135, 1428/137, 11/222, 11/225, 11/226, 103/1, 103/4, 1098/2, 1098/3, 1428/102, 1428/110, 1428/111, 1428/136, 1428/140, 1428/141, 1428/142, 1428/153, 1428/107, 1428/105, 11/255, 11/248, 11/254 v katastrálním území Benešov u Boskovic. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 01 PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU

Vodovodní řad

Vodovodní řad je navržen jako prodloužení stávajícího vodovodního řadu PVC dn 90, které je veden v zeleném pásu. Stávající řad je zakončen provozním podzemním hydrantem. Trasa nového vodovodního řadu je vedena v účelové komunikaci, dále pak v zeleném pásu podél nově navrhované místní komunikace. Vodovodní řad bude ukončen napojením na vodovod, který byl projektován v rámci předchozí etapy. V tomto místě bude osazen nový nadzemní požární hydrant NH DN 80. Na nový vodovodní řad A bude napojeno vodovodní řad A-1, A-2 a A-3. Na nový vodovodní řad A bude napojeno osm nových vodovodních přípojek pro stavební pozemky určené pro novou zástavbu rodinnými domy, na vodovodní řad A-1 jedna vodovodní přípojka.

Délka vodovodního řadu A je 458,45 m. Délka vodovodního řadu A-1 délky 15,4 m. Délka vodovodního řadu A-2 délky 7,3m. Délka vodovodního řadu A-3 délky 15,9 m. Délka vodovodního řadu A-4 délky 54 m.

Materiál potrubí

Polyetylénové vodovodní trubky PE 100RC pro tlakové rozvody, s odstranitelným extrémně houževnatým a vysoce ekologickým ochranným pláštěm z modifikovaného PE, s trvale čitelným značením. Potrubí je dodáváno v trubkách délky 6 m, d 90x8,2 mm, tř. únosnosti SDR 11. Nad vodovodní potrubí bude uložena výstražná modrá fólie. Na potrubí bude upevněn identifikační vodič (min. průřez 6 mm^2).

Způsob provedení potrubí

Vodovodní potrubí z PE 100RC v trubkách, bude uloženo v komunikaci a zeleném pásu v nepažené rýze na pískový podsyp do velikosti zrn 0-4 mm tl. 100 mm. Obsyp potrubí se provede hutněným pískem fr. 0-4 mm do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Tato vrstva se nesmí hutnit nad trubkou. Zásyp potrubí v nezpevněném terénu se provede vytěženou zeminou se zhutněním po vrstvách cca 300 mm. Jako konečná úprava bude uvedení krajské komunikace do původního stavu.

Napojení na stávající potrubí

Napojení na ZÚ na stávající plastové potrubí PVC d 90 bude provedeno osazením jištěné spojky. Při realizaci napojení musí dojít k uzavření vody v příslušné délce potrubí tak, aby bylo možné provést samotné napojení.

Vodovodní tvarovky a armatury

Na prodloužení vodovodu jsou navrženy standartní litinové tvarovky (hrdlové, přírubové) vhodné pro použití na pitnou vodu. Vnitřní i vnější těžká protikorozní ochrana odpovídající kvalitě GSK – navrstvený práškový epoxid modré barvy s minimální tloušťkou 250 µm. Součástí prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu řad A je osazení podzemního hydrantu HV1 DN 80 na nejvyšším místě vodovodního řadu, podzemního hydrantu HV2 DN 80 na konci řadu A-1, podzemního hydrantu HK1 DN 80 na konci řadu A-2, podzemního hydrantu HV3 DN 80 na konci řadu A-3. Dále je před hydranty navrženo šoupě DN 80 se zemní soupravou. Na vodovodním řadu A-4 bude stávající hydrant z konce řadu přesunut do nejvyššího místa.

Vodovodní přípojky

Součástí projektové dokumentace je návrh devíti vodovodních přípojek pro stavební pozemky určené pro novou zástavbu rodinnými domy. Součástí vodovodních přípojek je osazení nového přípojkového šoupěte příslušné dimenze. Vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrovou sestavou v kruhové vodoměrné šachtě Ø 1200 mm, délka každé vodovodní přípojky je cca 2,8 m.

Materiál potrubí

Tlakové potrubí vodovodních přípojek bude provedeno z materiálu PE40, PN 10. Přípojka bude mít průměr 32 x 4,4 mm. Potrubí přípojky bude pod terénem uloženo na pískovém podsypu tloušťky 100 mm a zasypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol trubky. Podél potrubí bude položen signalizační měděný izolovaný vodič CY o průřezu 4 mm^2, který bude ukončen v poklopu uzávěru navrtávacího pasu. Nad potrubí se do výkopu položí výstražná fólie. Krytí potrubí bude cca 1,5 m.

SO 02 PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Kanalizační stoka

Splašková stoka bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci vedenou v zeleném pásu. Napojení bude provedeno do revizní šachty Š 71 d 1000 (poklop bez odvětrání). Trasa nové splaškové kanalizace je vedena v místní komunikaci směrem k nové plánované výstavbě rodinných domů v souběhu s nově navrženým vodovodem a dešťovou kanalizací. Na stoce je navrženo celkem 10 šachet. Stoka je ukončena v revizní šachtě Š 81 1,0 m. Na novou stoku E1-6 budou napojeno třináct splaškových kanalizačních přípojek, na stoku E1-7 jedna splašková kanalizační přípojka, na stoku E1-8 jedna splašková kanalizační přípojka.

Celková délka stoky E1-6 je 387,8 m. Celková délka stoky je E1-7 15,3 m. Celková délka stoky je E1-8 15,6 m.

Materiál potrubí

Nová splašková kanalizace bude z potrubí z PP v kruhové tuhostí SN 12 kN/m^2, v DN 250 mm s plnostěnnou konstrukcí stěny. Min. tloušťka stěny pro DN 250 je 10 mm.

Způsob provedení potrubí

Kanalizační potrubí z PP DN 250, délky 3 (6) m, bude uloženo v pažené rýze na pískový podsyp do velikostí zrn 4 mm tl. 150 mm. Obsyp potrubí se provede štěrkopískem fr. 0 - 4 mm do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Tato vrstva se nesmí hutnit nad trubkou. Zásyp potrubí se provede vytěženou zeminou se zhutněním po vrstvách cca 300 mm.

Revizní šachty d 1000

Revizní šachty Š 72 až Š 81 jsou navrženy z typizovaných prefabrikovaných kanalizačních skruží DN 1000 s prefabrikovaným dnem. Šachty budou vystrojeny stupadly s PE povlakem. Ve dně je průtok usměrňován kynetou o výšce DN s obkladem z kameniny. Kryt vstupního otvoru je typizovaný, litinový. V případech, kde nebude možné použít betonových šachet, z důvodu dodržení prostorové normy ČSN 73 6005, budou použity plastové revizní šachty d 600 mm.

Splaškové přípojky

Pro odvod splaškové vody z budoucích rodinných domů bude vybudováno patnáct nových splaškových kanalizačních přípojek z PP SN 8 Ø 160 mm. Průtok splaškových odpadních vod jednou přípojkou činí 2 l/s. Provedení kanalizační přípojky musí zajistit její vodotěsnost (zejména zamezit nátoku balastních vod). V trase kanalizační přípojky budou osazeny kontrolní šachty.

Šachta umožňuje směrové a výškové zalomení trasy přípojky, kontrolu odváděných vod a případné pročištění. Světlost šachty nutno dodržet min. 315 mm. Konstrukce šachty musí zajistit její vodotěsnost a odolnost proti vnějším vlivům. Šachtu je vhodné vyústit nad terén, tak aby v případě výpadku elektrické energie byla větší akumulační schopnost splašků přípojky a to z důvodu jejího umístění před čerpací stanicí splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Ochranné pásmo kanalizační přípojky je 1,5 m od osy potrubí na obě strany. V tomto prostoru nesmí být situovány stavby s pevným základem nebo hluboko kořenící stromy pro možnost provádění údržby a opravy přípojky. Potrubí přípojky bude spojováno hrdly s těsnicími kroužky a bude v zemi uloženo na pískovém podsypu tloušťky 150 mm a zasypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol hrdel. Napojení přípojky na stoku se provede jádrovým vývrtem pod úhlem 90 ° do horní poloviny trouby stoky.

SO 03 PRODLOUŽENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Kanalizační stoka

Dešťová stoka A bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci vedenou v místní komunikaci. Napojení bude provedeno do revizní šachty Š PD3 d 1000 (poklop bez odvětrání). Trasa nové dešťové kanalizace je vedena v místní komunikaci směrem k nové plánované výstavbě rodinných domů v souběhu s nově navrženým vodovodem a splaškovou kanalizací. Na stoce je navrženo celkem 11 šachet. Stoka je ukončena v revizní šachtě dŠ 10 1,0 m. Na stoce A bude vybudována retenční nádrž s regulovaným odtokem 100 l/s. Na novou stoku A budou napojeno třináct dešťových kanalizačních přípojek, na stoku A-1 jedna dešťová kanalizační přípojka, na stoku A-2 jedna dešťová kanalizační přípojka.

Celková délka stoky A je 375,6 m. Celková délka stoky je A-1 13,2 m. Celková délka stoky je A-2 13,4 m.

Materiál potrubí

Nová dešťová kanalizace bude z potrubí z PP v kruhové tuhosti SN 12 kN/m^2, v DN 300 mm s plnostěnnou konstrukcí stěny. Min. tloušťka stěny pro DN 300 je 10 mm.

Způsob provedení potrubí

Kanalizační potrubí z PP DN 300, délky 3 (6) m, bude uloženo v pažené rýze na pískový podsyp do velikosti zrn 4 mm tl. 150 mm. Obsyp potrubí se provede štěrkopískem fr. 0 - 4 mm do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Tato vrstva se nesmí hutnit nad trubkou. Zásyp potrubí se provede vytěženou zeminou se zhutněním po vrstvách cca 300 mm.

Revizní šachty d 1000

Revizní šachty Š 72 až Š 81 jsou navrženy z typizovaných prefabrikovaných kanalizačních skruží DN 1000 s prefabrikovaným dnem. Šachty budou vystrojeny stupadly s PE povlakem. Ve dně je průtok usměrňován

kynetou o výšce DN s obkladem z kameniny. Kryt vstupního otvoru je typizovaný, litinový. V případech, kde nebude možné použít betonových šachet, z důvodu dodržení prostorové normy ČSN 73 6005, budou použity plastové revizní šachty d 600 mm.

Retenční nádrž

Je navržena retenční nádrž o velikosti 12 x 4,8 x 1,23 m, o celkovém stavebním objemu 70,85m^3, retenční objem 66,24 m^3, výška krytí 1,1 m, 160ks Akumulačních boxů QBic Plus, odvětrání vyřešeno pomocí 4ks revizní šachta TEGRA 425.
Za retenční nádrží je osazena regulační šachta dŠregul DN 1000 s vírovým ventilem o propustnosti 100 l/s. Bezpečnostní přepad bude sveden do šachty dŠ a dále pod účelovou komunikací vyveden na pozemek obce parc. č. 103/1 o délce 21 m z materiálu potrubí PP v kruhové tuhosti SN 12 kN/m^2, v DN 300 mm.
Dešťové vody z každého rodinného domu budou svedeny do retenční nádrže s dovoleným odtokem dešťových vod do veřejné dešťové kanalizace 5 l/s.

Dešťové přípojky

Pro odvod dešťových vody z budoucích rodinných domů bude vybudováno patnáct nových dešťových kanalizačních přípojek z PP SN 8 Ø 160 mm. Průtok dešťových vod jednou přípojkou činí 0,5 l/s. Provedení kanalizační přípojky musí zajistit její vodotěsnost (zejména zamezit nátoku balastních vod). V trase kanalizační přípojky budou osazeny kontrolní šachty.

Šachta umožňuje směrové a výškové zalomení trasy přípojky, kontrolu odváděných vod a případné pročištění. Světlost šachty nutno dodržet min. 315 mm. Konstrukce šachty musí zajistit její vodotěsnost a odolnost proti vnějším vlivům. Šachtu je vhodné vyústit nad terén, tak aby v případě výpadku elektrické energie byla větší akumulační schopnost splašků přípojky a to z důvodu jejího umístění před čerpací stanicí splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Ochranné pásmo kanalizační přípojky je 1,5 m od osy potrubí na obě strany. V tomto prostoru nesmí být situovány stavby s pevným základem nebo hluboko kořenící stromy pro možnost provádění údržby a opravy přípojky. Potrubí přípojky bude spojováno hrdly s těsnicími kroužky a bude v zemi uloženo na pískovém podsypu tloušťky 150 mm a zasypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol hrdel. Napojení přípojky na stoku se provede jádrovým vývrtem pod úhlem 90 ° do horní poloviny trouby stoky.

SO 04 ÚPRAVA ATS

Průtokové poměry spotřebiště ATS

Z důvodu nedostatečné kapacity čerpadel osazených v ATS je nutná jejich výměna a navýšení průtočného množství. Výškové parametry, jak minima, tak maxima ve spotřebišti zůstávají zachovány stávající. Novou výstavbou nedojde ke změně maxima ani minima na větvi Pastviska. Větev Pavlov zůstává bez změny vč. průtoků. Z dosavadního měření průtoků bylo zaznamenán maximální průtok na větvi Pastviska (Benešov) 2,43 l/s a na větvi Pavlov 2,23 l/s. Jedná se však o výjimečnou situaci. V převážné většině času se pohybuje odběr v součtu obou větví do 2,0 l/s.
Novou výstavbou v Benešově dojde k navýšení potřeby vody o cca 0,4 l/s na větvi Pastviska. Zároveň je nutné pokrýt potřebu požární vody z nového nadzemního hydrantu DN 80, který činí až 6,0 l/s.

Popis úpravy technologie

Navrhujeme výměnu stávajících dvou čerpadel SV805F22T/A s kapacitou 6-14 m^3/hod za nová dvě čerpadla s kapacitou 0 – 14,4 m^3/hod (0 – 4 l/s).
Jedná se o ATS s těmito parametry:
VDH 2.12/4-400-2 Hydrovar čerpací stanice se dvěma vertikálními celonerezovými čerpadly a dvěma regulacemi hydrovar.
Součástí výměny technologického vybavení ATS musí být úprava potrubí na přítoku a odtoku z čerpadel a přepojení veškerého vybavení ATS. Stávající plastové potrubí PE D90x5,4 musí být přepojeno na společné nerezové potrubí sání DN 65 a společného výtlačného potrubí DN 65. Zároveň musí dojít k výškové úpravě připojovacího potrubí na vstupu do ATS z důvodu jiného uspořádání společného sání čerpadel.

Elektroinstalace ATS

Bude zpracována projektová dokumentace elektro se zapracováním všech provedených změn v ATS a připravena k realizaci. Stávající elektroinstalace a kabeláž na VDJ bude zachována, případně doplněna dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci. Stávající rozvaděč RSP1 bude zachován, případně doplněn o komponenty MaR. Stávající rozvaděč s telemetrickou stanicí TSX24.3 bude zrušen a nahrazen

novým rozvaděčem ASŘ s nově instalovanou telemetrickou stanicí typu Talus T4e. Do tohoto nového rozvaděče bude rovněž integrován stávající radio modem RipEX2. Vzhledem k instalaci nových čerpadel s Hydrovarem za účelem zajištění kvalitnější a spolehlivější ochrany proti přepětí, dojde k rekonstrukci systému ochrany před bleskem (LPS – hromosvodu) dle aktuálních ČSN EN, včetně doplnění uzemnění a pospojování.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne …….

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:
účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona (dodejky):

účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (dodejky)
Obec Benešov, IDDS: x6vbxsh
kterou zastupuje
Ing. Monika Ošlejšková, IDDS: 3sjzhh3

účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (dodejky)
Obec Benešov, IDDS: x6vbxsh

účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dodejky)
Obec Benešov, IDDS: x6vbxsh
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ZD SKÁLY, družstvo, IDDS: nfrcrns
Roman Jíra, Benešov č.p. 271, 679 53 Benešov u Boskovic
Hana Jírová, Benešov č.p. 271, 679 53 Benešov u Boskovic
Alois Krénar, Benešov č.p. 184, 679 53 Benešov u Boskovic
Karel Slavík, IDDS: gxgby8w
Jiřina Šamalíková, Benešov č.p. 59, 679 53 Benešov u Boskovic
Zdeněk Švéda, Benešov č.p. 82, 679 53 Benešov u Boskovic
Pavla Švédová, Benešov č.p. 82, 679 53 Benešov u Boskovic

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejná vyhláška)
- parc. č. 1428/99, 1428/100, 1428/103, 1428/109, 1428/104, 1428/101, 1428/106, 1428/108, 1428/94, 1428/92, 1428/180, 11/249, 1428/181, 1428/113, 1428/114, 1428/61, 1428/143, 1428/138, 1428/139, 66/4, 66/2, 11/224, 11/239, 11/146, 103/10, 11/237, 11/223, 11/155, 11/142, 11/215 v katastrálním území Benešov u Boskovic
- st. 337, 415, 390, 417, 416, 424 v katastrálním území Benešov u Boskovic

vlastníci a správci veřejné technické infrastruktury (veřejná vyhláška)
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, IDDS: siygxrm

hlavní projektant
Ing. Petr Husák, IDDS: pcsrybj

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36
Povodí Moravy, s.p., provoz Blansko, IDDS: m49t8gw
Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h